

Заключение о результатах общественных обсуждений

«09» марта 2022 г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением
Администрации Ярославского муниципального района от 19.01.2022 № 59
«О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана
Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие

граждан - 27,

 организаций - 2

По проекту генерального плана поступил 21 комментарий.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол
общественных обсуждений от 09.03.2022 г., на основании которого подготовлено
заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие
замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- **Сергей П.** - В материалах по обоснованию генплана среди планируемых
объектов указан новый ФАП в с. Толгоболь. Однако численность обслуживаемого
населения с учётом д. Ракино, Курдумово, М. Жарки и дальнейшей застройки
колхозных полей составит более 2000 человек. Таким образом, для обслуживания
населения данных населенных пунктов необходима постройка полноценной
амбулатории, а не "модульного ФАПа", который ничем не лучше существующего

- **Вера К.** – земельный участок с к.н. 76:17:020701:33 (на котором находится
жилой дом 76:17:020701:69 с адресом Ярославская область, Ярославский район,
Глебовский с/о, д. Степанцево, д. 16) целесообразно включить земельный участок в
границы населенного пункта д. Степанцево,

- **Вера К.** – необходимо включить в границы нп толгоболь территорию вдоль
земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674,
76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам:

Х	У
386450,84	1326943,30
386457,04	1326954,56
386365,46	1327044,53
386348,17	1327028,97
386358,93	1327019,99
386381,67	1327001,02
386387,01	1326996,56
386393,43	1326991,20
386405,64	1326981,01
386416,18	1326972,22

386437,29	1326954,60
386438,92	1326953,24
386450,84	1326943,30

это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию. т.к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта

- **Наталья Л.** - П.6 Таблица 8. пп1.1-1.28. В перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта Малые жарки добавлены 28 участков, которые нужно включить в населенный пункт Курдумово. Согласно существующей адресной регистрации данных участков. Участки 1.1-1.28 напрямую расположены на территории д.курдумово, а от д. Малые жарки отделены дорогой. В регистрационных документах на земельные участки, дома на этих участках адрес- д. Курдумово, ул. Счастливая. Люди имеют регистрацию по месту жительства- д. Курдумово. Прошу внести изменения в проект и присоединить «аппендикс» первые 28 участков к населенному пункту Курдумово

- **Вера К.** – Земельные участки вдоль между северо-восточной окружной автомобильной дорогой железной дорогой (ТЦ Олимпия и рядом), а так же участки вдоль северо-восточной окружной автомобильной дорогой имеют виды разрешенного использования: для производственных целей, склады и т.п., а в генплане данная территория обозначена жилой зоной. прошу привести в соответствие.

- **Юлия С.** – По таблице 8 "Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения" номера с 1.1 по 1.28 (улица Счастливая) отнесены к деревне Малые Жарки, хотя по факту они входят в состав деревни Курдумово. По присвоенным почтовым адресам, по прописке жителей, по документам из ЕГРН. В д. Малые Жарки НЕТ ул. Счастливая, она находится полностью в д. Курдумово. на сайте ВРИО Губернатора ЯО Евраева, мне ответили, что действительно мой участок кад. номер 76:17:033901:4595 - расположен в д. Курдумово!- почему же тогда я вижу в этой таблице его под номером 1.22 - в д. Малые Жарки??? Прошу Вас при составлении Ген.плана учесть данную информацию, и исключить из Таблицы 8, пункты с 1.1 по 1.28 - это д. Курдумово! Прикладываю скан паспорта и документы собственности на участок.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- **Николай С.** –Необходимо включить в границы нп Толгоболь территорию вдоль земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674, 76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам:

X Y

386450,84	1326943,30
386457,04	1326954,56
386365,46	1327044,53
386348,17	1327028,97
386358,93	1327019,99
386381,67	1327001,02
386387,01	1326996,56
386393,43	1326991,20
386405,64	1326981,01
386416,18	1326972,22
386437,29	1326954,60
386438,92	1326953,24
386450,84	1326943,30

это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию

т. к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта

- **Надежда П.** – Необходимо включить в границы нп Толгоболь территорию вдоль земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674, 76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам:

X Y

386450,84 1326943,30
 386457,04 1326954,56
 386365,46 1327044,53
 386348,17 1327028,97
 386358,93 1327019,99
 386381,67 1327001,02
 386387,01 1326996,56
 386393,43 1326991,20
 386405,64 1326981,01
 386416,18 1326972,22
 386437,29 1326954,60
 386438,92 1326953,24
 386450,84 1326943,30

это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию

т. к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта

- **Анна Г.** – Земельный участок с кадастровым номером 76:17:022901:1560 в настоящее время относится к землям сельхозназначения с ВРИ "для ритуальной деятельности (размещение кладбищ)". Согласно выпискам из Росреестра (прилагаю: <https://disk.yandex.ru/d/HJfKKTcmvehFfA>) он находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Администрации Кузнечихинского поселения. Прошу оценить необходимость включения данного участка в состав населенного пункта "село Давыдово" либо смены категории земель на "земли специального назначения" согласно п. 13 ст. 35 Земельного кодекса РФ и, при выявлении такой необходимости, привести документы территориального планирования (новую редакцию Генплана поселения) в соответствие с фактическим и многолетним использованием данного участка.

- **Анна Г.** – Координаты границ в файле "ОМГ д. Юдово.pdf" не соответствуют всем графическим материалам (не включен жилой массив и огороды на востоке населенного пункта), необходимо привести документацию в соответствие.

- **Анна Г.** – Файл с описанием местоположения границ села Толбухино не соответствует графическим материалам в части участков с кадастровыми номерами 76:17:041101:696, 638,748. Материалы генплана не содержат обоснования вывода из границ населенного пункта село Толбухино прекрасного липово-дубового парка в северо-восточной части озера Тарасово. Парк всегда был частью села Толбухино, обладает огромной рекреационной и исторической ценностью. Вывод парка в зону сельхозиспользования является крайне необдуманным и противоречащим всей логике территориального планирования и развития населенных пунктов и поселения решением.

- **Анна Г.** – Из границ села Раменье (ОМГ Раменье.pdf) исключена территория мусульманского кладбища, которая по действующим границам в Росреестре на данный момент входит в состав населенного пункта. Кладбище прилегает к действующим границам православного кладбища с востока. Считаю нужным оставить границы в данном месте без изменений, т.е. убрать точки 63 и 64 с карты границ, а точки 62 и 65 соединить.

Это поможет избежать дополнительных проблем с захоронениями и в дальнейшем поставить территорию мусульманского кладбища на кадастровый учёт. Также в графических материалах отсутствует дорога посреди улицы Привольная села Раменье (новые участки на севере села).

- **Анна Г.** – Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:2905 находится в частной собственности (Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН:7627037820), а значит не может быть переведён в зону кладбищ. Исходя из положений статьи 18, пункта 2 статьи 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» земли общественных кладбищ могут быть только муниципальными, а сами кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления. Прошу устранить данное несоответствие в проекте Генплана.

- **Валентина Н.** - Необходимо включить в границы нп Толгоболь территорию вдоль земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674, 76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам:

X Y

386450,84 1326943,30
 386457,04 1326954,56
 386365,46 1327044,53
 386348,17 1327028,97
 386358,93 1327019,99
 386381,67 1327001,02
 386387,01 1326996,56
 386393,43 1326991,20
 386405,64 1326981,01
 386416,18 1326972,22
 386437,29 1326954,60
 386438,92 1326953,24
 386450,84 1326943,30

это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию

т. к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта

- **Нина Г.** - необходимо включить в границы нп толгоболь территорию вдоль земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674, 76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам:

X Y

386450,84 1326943,30
 386457,04 1326954,56
 386365,46 1327044,53
 386348,17 1327028,97
 386358,93 1327019,99
 386381,67 1327001,02
 386387,01 1326996,56
 386393,43 1326991,20
 386405,64 1326981,01
 386416,18 1326972,22
 386437,29 1326954,60
 386438,92 1326953,24
 386450,84 1326943,30

это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию. т.к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и

благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта

- **Альвитна К.** - просим включить земельный участок в границу населенного пункта Толбухинского сельского округа Ярославского района с изменением категории земельного участка. Заявление и вся документация прилагается в электронном виде.

- **Анна Н.** - просим включить земельный участок в границу населенного пункта Толбухинского сельского округа Ярославского района с изменением категории земельного участка. Заявление и вся документация прилагается в электронном виде.

- **Анна Г.** - На земельном участке 76:17:054001:1650/2 нет кладбища, прошу проверить графические материалы генплана.

- **Евгений Л.** - Земельный участок с кадастровым номером 76:17:041101:664, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/с Толбухинский, с. Толбухино, принадлежит мне и моей супруге Лабутиной И.А. на праве общей совместной собственности. Названный участок располагается в границах населенного пункта с. Толбухино Ярославского района Ярославской области, относится к категории земель – земли населенных пунктов, а вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства». В ответ на мое обращение от 28.09.2020 из администрации поступил ответ (№1694 от 01.10.2020), согласно которого действующий на тот период времени Генеральный план сельского поселения, утвержденный в 2009 году, не отвечает установленным требованиям и нуждается в изменении. При подготовке изменений и утверждении Генерального плана поселения предполагалось учесть изложенные в моем обращении пожелания по организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664.

В настоящее время, обсуждается проект Генерального плана Кузнечихинского сельского поселения ЯМР. На основании изложенного, прошу Вас рассмотреть вопрос по организации (обозначению на карте) дороги общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664 со стороны ул. Даниловской с. Толбухино Ярославского района Ярославской области, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:041101:665, по земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности (земли общего пользования), до границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:041101:664. Площадь земельного участка (земли общего пользования), расположенного на границах участков с кадастровыми номерами 76:17:041101:664 и 76:17:041101:665, позволяет организовать разворотную площадку в целях соблюдения требований пожарной безопасности. Иной подъезд к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664 без установления сервитута, не возможен.

- **Анна Г.** - Замечания по проекту ГП Кузнечихинского с.п.

1. Непонятен статус и принцип наполнения карты «Основной чертеж». Подготовку карты с таким названием Градкодекс РФ не предполагает. Какую специфическую информацию она несет, непонятно.

2. Карта функциональных зон имеет технический брак. Проступает посторонний текст «Карта зон с особыми условиями территории» в р-не д. Нефедничино, идет сбой в условных обозначениях.

3. Текстовая часть, материалы по обоснованию. См. текст после Таблицы 8 «Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения» -земельный участок, предусмотренный п. 3.12..... (кад. № 76:17:022901:1180, включается в границы с. Спас) – техническая ошибка, следует ссылаться на п. 3.13.

4. Описание местоположения границ по отдельным населенным пунктам – имеются вопросы к текстовому описанию. В большинстве случаях формулировки понятные – «по границе поля», «по границе леса». В ряде случаев – непонятные. «Проходит по земельному участку с/х назначения» - так ли? Не по границе, по участку ? Выборочная

проверка показала - Пономарево – такие формулировки применены частично, Глебовское, Ракино – 100 % таких формулировок. Что, вокруг Глебовского или Ракино все земли сельхозназначения? Да нет, это не соответствует действительности. Например, точки №№ 93 – 104 в Ракино – выставлены по границе автодороги. Нужно все это уточнять.

- **Анна Г.** - общественные территории деревни Глебовское отнесены к землям промышленности. Безответственность и некомпетентность разработчика проекта генплана поражает.

- **Анна Г.** -участки

76:17:041101:761

76:17:054001:653

76:17:054001:654

76:17:054001:655

76:17:054001:652

76:17:054001:651

76:17:041101:258

есть в описательной части с переводом в НП, а в графических материалах и ОМГ

Толбухино.pdf остаются за пределами НП

участок 76:17:041101:685 почему то не включен в состав НП, а соседний включен, хотя в Росреестре он уже в составе НП

- **Анна Г.** - В файле ОМГ Большие Жарки.pdf массив с участками многолетних включают в состав НП, в графических материалах - нет. Также участков из данного массива нет в материалах по обоснованию проекта.

Земли из сельхозугодий перевести в дачи без включения в границы населенного пункта невозможно.

Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности.

- **Анна Г.** - Материалы по обоснованию проекта - крайне небрежно написанный документ, масса пропущенных запятых, множество ошибок, нет оглавления, статистические данные неверные.

Написано без знания поселения, без проверки актуальности информации, без намерения описать реальную ситуацию и спрогнозировать развитие на ближайшие годы.

Проект выполнен явно без проведения переговоров с экономикаобразующими предприятиями территории и собственниками земельных участков с целью создания условий для развития туризма, для появления новых рабочих мест, новых культурных и рекреационных объектов в поселении.

Предлагаю данный проект генплана Кузнечихинского сельского поселения в текущем виде не принимать, отправить на доработку исполнителю, провести переговоры с компетентными людьми поселения, сформировать комиссию по доработке документации и после этого уже выставлять на обсуждение.

Принятие документа в таком виде станет очередной причиной судебных разбирательств, остановит и так скудное развитие поселения

- **Анна Г.** - В таблице 1 материалов по обоснованию проекта "Краткая характеристика Кузнечихинского сельского поселения" общая площадь территории не совпадает с суммой площадей по видам земель. Плотность населения не совпадает с расчетом: численность / общая площадь территории, количество объектов учебно-образовательного назначения неверное, объектов здравоохранения неверное, объектов сельскохозяйственного назначения неверное, объектов отдыха и туризма неверное.

Территории складирования и захоронения отходов обозначены в размере более 60 га(!!!), территории ООПТ в той же таблице - 9,7 га, хотя только ООПТ Долина реки Ить занимает более 108 га.

В этих же материалах обозначен план "Реконструкция мостового перехода через реку Кондру на автомобильной дороге Глебовское - Тарантаево, км 1 + 802". Данные работы были уже выполнены в 2021 году.

Количество газифицированных населенных пунктов в материалах неверное.

Огромное количество бросающихся в глаза ошибок вызывает сомнение в верности и всей другой информации в материалах по обоснованию.

- **Анна Г.** - Зелёную зону посреди включаемого в состав НП Ракино жилого массива предлагаю также включить в границы населенного пункта в связи с обращениями жителей с просьбами установить детско-спортивную площадку и обещанием главы поселения это сделать, и в связи с опасениями жителей, что лес (зону их отдыха) вырубят или продадут.

Градостроительной комиссией эта территория уже отнесена к рекреационным территориям, но, чтобы данное решение было легитимным, необходимо сначала данную лесополосу включить в состав населенного пункта, а потом установить градостроительный регламент (Р-2 или т.п.). Оставлять данный лес в зоне сельхозугодий считаю нерациональным, т.к. фактическое использование земли другое.

- **Анна Г.** - На копии карт планируемого размещения объектов в растровом.jpg не обозначены введенные в 2021 году в эксплуатацию ясли в д.Кузнечиха.

На копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg отсутствует кладбище около церкви в с.Пазушино.

- **Анна Г.** - В материалах по обоснованию проекта генплана участок с кадастровым номером 76:17:061401:49 переводится якобы из с/х земель в земли промышленности, однако в Росреестре данный участок имеет категорию Земли запаса, а статус участка - временный.

На карте "Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg" соседний участок 76:17:061401:57 обозначен как земли населенных пунктов, а не как земли промышленности (согласно материалам с обоснованием проекта генплана). В ОМГ Кузнечиха.pdf данный участок также не числится в черте НП д.Кузнечиха.

- **Анна Г.** - Перевод земельных участков 76:17:061701:151 и соседних (земли промышленности) в черту населенного пункта не обоснован в материалах проекта и приведёт к резкому сокращению земельного налога с данных территорий.

Аналогичная ситуация с участками: 76:17:061701:30, 76:17:061701:202, 76:17:061701:10, 76:17:061701:1178, 76:17:061701:1228, 76:17:061701:1229 и др.

Предлагаю провести проверку всех земельных участков промзоны от ул.Индустриальная в сторону д.Юрятино на предмет фактического использования и привести проект генерального плана в соответствие с реальным использованием и в интересах бюджета поселения и района.

- **Анна Г.** - Земельный участок 76:17:061701:1984 в проекте генерального плана относится к землям сельхозназначения и вкрапливается посреди большой территории земель промышленности (76:17:061701:1045).

В тоже время, генеральный план - это документ, который устанавливает функциональные зоны территорий с целью обеспечения развития муниципального образования на принципах логической взаимосвязанности всех элементов.

Прошу оценить логичность выделения данного участка из общей территории промзоны.

- **Анна Г.** - Перевод земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:90 из земель сельскохозяйственного назначения в земли садоводства не обоснован в материалах по обоснованию проекта.

Также данный участок находится в зоне СХ-1 (согласно действующим ПЗЗ Кузнечихинского поселения). Перевод земель сельхозугодий в другую категорию

возможен только через включение в состав населенного пункта, т.е. в данном случае перевод неправомерен. Прошу исправить нарушение.

- **Анна Г.** - Границы села Устье в файле ОМГ с. Устье.pdf в районе точек на местности с номерами 8-16 не соответствуют границам в файле "Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg" (участки 76:17:033901:5144-76:17:033901:5147 и близлежащие)

- **ООО Племзавод «Родина»** - Просим включить в границу нп с. Толбухино земельный участок 76:17:000000:196 (контур 2,3 в соответствии с межевым планом) для дальнейшего использования в целях жилищного строительства.

- **Иван М.** - Просим включить в границу нп. Кувшинцево земельный участок 76:17:022901:1582 для дальнейшего использования в целях индивидуальной жилой застройки.

- **Николай Я.** - Прошу внести изменения в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Андроники земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:149. Земельный участок принадлежит мне на праве собственности, по документам земельный участок имеет категорию – земли населенных пунктов, разрешенное использование ЛПХ, на карте территориального планирования допущена ошибка, участок относится к землям иной категории.

- **Надежда Я. Татьяна Б.** - Прошу внести изменения в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Андроники земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:130. Земельный участок принадлежит мне на праве собственности, по документам земельный участок имеет категорию – земли населенных пунктов, разрешенное использование ЛПХ, на карте территориального планирования допущена ошибка, участок относится к землям иной категории.

- **Галина С.** - Прошу включить в границы населенного пункта д. Дор земельный участок с кадастровым номером 76:17:010201:50.

- **Алевтина С.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1247.

- **Эдуард Е.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:646.

- **Ольга С.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:131

- **Ирина К.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:162

- **Лариса Д.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17: 054001:1651

- **Галина С.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:56

- **Валентина З.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:123

- **Нина С.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:164

- **Леонид О.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:041101:1534

- **Леонид О.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1342

- **Леонид О.** - Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1341

- **Найиля М.** – прошу рассмотреть вопрос присоединения земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:2592 к ближайшему населенному пункту.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

№	Участники обсуждений	Текст сообщения	Результат рассмотрения
1	Николай С. Надежда П. Вера К. Валентина Н. Нина Г.	<p>Необходимо включить в границы н.п. Толгоболь территорию вдоль земельных участков 76:17:033901:2930, 76:17:033901:4673, 76:17:033901:4674, 76:17:033901:2934, 76:17:033901:3823 по координатам: X Y 386450,84 1326943,30 386457,04 1326954,56 386365,46 1327044,53 386348,17 1327028,97 386358,93 1327019,99 386381,67 1327001,02 386387,01 1326996,56 386393,43 1326991,20 386405,64 1326981,01 386416,18 1326972,22 386437,29 1326954,60 386438,92 1326953,24 386450,84 1326943,30</p> <p>это необходимо, чтобы оформить права земельные участки по фактическому пользованию т. к. жители (собственники) очистили территорию (была свалка в овраге) и благоустроили ее, теперь у них есть желание ее приобрести. Многократно обращались в администрацию района для включения территории в границы населенного пункта</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, т.к. это земли сельскохозяйственного назначения. Для включения в границу населенного пункта необходимо сформировать земельный участок и внести сведения о границах в ЕГРН</p>
2	Сергей П.	<p>В материалах по обоснованию генплана среди планируемых объектов указан новый ФАП в с. Толгоболь. Однако численность обслуживаемого населения с учётом д. Ракино, Курдумово, М. Жарки и дальнейшей застройки колхозных полей составит более 2000 человек. Таким образом, для обслуживания населения данных населенных пунктов необходима постройка полноценной амбулатории, а не "модульного ФАПа", который ничем не лучше существующего</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, т.к. вопрос не относится к проектному предложению генерального плана. Объект внесен на основании постановления Правительства ЯО от 31 декабря 2014 г. № 1435-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п» как объект регионального значения.</p>
3	Анна Г.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 76:17:022901:1560 в настоящее время относится к землям сельхозназначения с ВРИ "для ритуальной деятельности (размещение кладбищ)". Согласно выпискам из Росреестра (прилагаю: https://disk.yandex.ru/d/НJfKKTcmvehFfA) он находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Администрации</p>	<p>Целесообразно учесть предложение. Земельный участок включить в перечень участков, планируемых к переводу в земли промышленности,</p>

		Кузнечихинского поселения. Прошу оценить необходимость включения данного участка в состав населенного пункта "село Давыдово" либо смены категории земель на "земли специального назначения" согласно п. 13 ст. 35 Земельного кодекса РФ и, при выявлении такой необходимости, привести документы территориального планирования (новую редакцию Генплана поселения) в соответствие с фактическим и многолетним использованием данного участка.	...специального назначения для ритуальной деятельности.
4	Анна Г.	Координаты границ в файле "ОМГ д. Юдово.pdf" не соответствуют всем графическим материалам (не включен жилой массив и огороды на востоке населенного пункта), необходимо привести документацию в соответствие.	Целесообразно учесть замечание. Устранить противоречие. Графическую часть генерального плана привести в соответствие с описанием границ населенного пункта д. Юдово.
5	Вера К.	76:17:020701:33 (на котором находится жилой дом 76:17:020701:69 с адресом Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с/о, д. Степанцево, д. 16) целесообразно включить земельный участок в границы населенного пункта д. Степанцево.	Нецелесообразно учесть предложение, т.к. предложение поступило не от правообладателя земельного участка
6	Анна Г.	Файл с описанием местоположения границ села Толбухино не соответствует графическим материалам в части участков с кадастровыми номерами 76:17:041101:696, 638,748. Материалы генплана не содержат обоснования вывода из границ населенного пункта село Толбухино прекрасного липово-дубового парка в северо-восточной части озера Тарасово. Парк всегда был частью села Толбухино, обладает огромной рекреационной и исторической ценностью. Вывод парка в зону сельхозиспользования является крайне необдуманным и противоречащим всей логике территориального планирования и развития населенных пунктов и поселения решением.	Нецелесообразно учесть предложение. Исторически парк не входил в границы населенного пункта с. Толбухино. Включение участков частной собственности с видом разрешенного использования личное подсобное хозяйство, расположенных на месте посадок липово-дубовой аллеи нецелесообразно. Привести графическую часть генерального плана в соответствие с описанием границы с. Толбухино.
7	Наталья Л.	П.6 Таблица 8. пп1.1-1.28. В перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта Малые жарки добавлены 28 участков, которые нужно включить в населенный пункт Курдумово. Согласно существующей адресной регистрации данных участков. Участки 1.1-1.28 напрямую расположены на территории д.курдумово, а от д. Малые жарки отделены дорогой. В регистрационных документах на земельные участки, дома на этих участках адрес- д. Курдумово, ул. Счастливая. Люди имеют регистрацию по месту жительства- д. Курдумово. Прошу внести изменения в проект и присоединить «аппендикс» первые 28 участков к населенному пункту Курдумово	Целесообразно учесть предложение. Текстовую часть генплана привести в соответствие с графической частью и описанием границ д. Курдумово с отнесением указанных участков к нп. д. Курдумово.
8	Анна Г.	Из границ села Раменье (ОМГ Раменье.pdf) исключена территория мусульманского кладбища, которая по действующим границам в Росреестре на данный момент	Целесообразно учесть предложение. Сведения о границах

		<p>входит в состав населенного пункта. Кладбище прилегает к действующим границам православного кладбища с востока. Считаю нужным оставить границы в данном месте без изменений, т.е. убрать точки 63 и 64 с карты границ, а точки 62 и 65 соединить. Это поможет избежать дополнительных проблем с захоронениями и в дальнейшем поставить территорию мусульманского кладбища на кадастровый учёт.</p> <p>Также в графических материалах отсутствует дорога посреди улицы Привольная села Раменье (новые участки на севере села).</p>	<p>нп. Раменье в ЕГРН не внесены. В соответствии со ст.83,84 Земельного кодекса РФ установление границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством градостроительной деятельности. Учесть предложение. Сформировать границы нп по границе кадастрового квартала с возможностью дальнейшего формирования участка под кладбище. Отобразить кладбище как планируемый объект местного значения в генеральном плане. В генеральном плане отображены дороги, находящиеся на балансе поселения.</p>
9	Анна Г.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:2905 находится в частной собственности (Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН:7627037820), а значит не может быть переведён в зону кладбищ. Исходя из положений статьи 18, пункта 2 статьи 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» земли общественных кладбищ могут быть только муниципальными, а сами кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления. Прошу устранить данное несоответствие в проекте Генплана.</p>	<p>Целесообразно учесть замечания. Исключить функциональную зону кладбищ из границ земельного участка с к.н. 76:17:033901:2905</p>
10	Вера К.	<p>Земельные участки вдоль между северо-восточной окружной автомобильной дорогой железной дорогой (ТЦ Олимпия и рядом), а так же участки вдоль северо-восточной окружной автомобильной дорогой имеют виды разрешенного использования: для производственных целей, склады и т.п., а в генплане данная территория обозначена жилой зоной. Прошу привести в соответствие.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение, отнести указанную территорию к функциональной зоне – производственная зона</p>
11	Альвина Т.	<p>Просим включить земельный участок в границу населенного пункта Толбухинского сельского округа Ярославского района с изменением категории земельного участка. Заявление и вся документация прилагается в электронном виде.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. С учетом п.1. ст.9 Градостроительного кодекса РФ отказать во внесении изменений в проект генерального плана.</p>
12	Анна Н.	<p>Просим включить земельный участок в границу населенного пункта Толбухинского сельского округа Ярославского района с изменением категории земельного участка. Заявление и вся документация прилагается в электронном виде.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение. С учетом п.1. ст.9 Градостроительного кодекса РФ отказать во внесении изменений в</p>

			проект генерального плана.
13	Анна Г.	На земельном участке 76:17:054001:1650/2 нет кладбища, прошу проверить графические материалы генплана.	Целесообразно учесть предложение. Участок в частной собственности с/х предприятия. Исключить функциональную зону кладбищ из границ участка.
14	Юлия С.	По таблице 8 "Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Кузнецихинского сельского поселения" номера с 1.1 по 1.28 (улица Счастливая) отнесены к деревне Малые Жарки, хотя по факту они входят в состав деревни Курдумово. По присвоенным почтовым адресам, по прописке жителей, по документам из ЕГРН. В д. Малые Жарки НЕТ ул. Счастливая, она находится полностью в д. Курдумово. на сайте ВРИО Губернатора ЯО Евраева, мне ответили, что действительно мой участок кад. номер 76:17:033901:4595 - расположен в д. Курдумово!- почему же тогда я вижу в этой таблице его под номером 1.22 - в д. Малые Жарки??? Прошу Вас при составлении Ген.плана учесть данную информацию, и исключить из Таблицы 8, пункты с 1.1 по 1.28 - это д. Курдумово! Прикладываю скан паспорта и документы собственности на участок.	Целесообразно учесть предложение. Текстовую часть генплана привести в соответствие с графической частью и описанием границ д. Курдумово с отнесением указанных участков к д. Курдумово
15	Евгений Л.	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:041101:664, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/с Толбухинский, с. Толбухино, принадлежит мне и моей супруге Лабутиной И.А. на праве общей совместной собственности. Названный участок располагается в границах населенного пункта с. Толбухино Ярославского района Ярославской области, относиться к категории земель – земли населенных пунктов, а вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства». В ответ на мое обращение от 28.09.2020 из администрации поступил ответ (№1694 от 01.10.2020), согласно которого действующий на тот период времени Генеральный план сельского поселения, утвержденный в 2009 году, не отвечает установленным требованиям и нуждается в изменении. При подготовке изменений и утверждении Генерального плана поселения предполагалось учесть изложенные в моем обращении пожелания по организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664. В настоящее время, обсуждается проект Генерального плана Кузнецихинского сельского поселения ЯМР. На основании изложенного, прошу Вас рассмотреть вопрос по организации (обозначению на карте) дороги общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664 со стороны ул. Даниловской с. Толбухино Ярославского района Ярославской области, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:041101:665, по земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности (земли общего пользования), до границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:041101:664. Площадь земельного участка (земли общего пользования), расположенного на границах участков с кадастровыми номерами 76:17:041101:664 и 76:17:041101:665, позволяет организовать разворотную	Нецелесообразно учесть предложение. В генеральном плане графически отображены дороги, находящиеся на балансе поселения. В утверждаемой части в целом включены мероприятия по всему поселению по реконструкции улично-дорожной сети поселения, которые будут реализовываться посредством муниципальных программ.

		площадку в целях соблюдения требований пожарной безопасности. Иной подъезд к земельному участку с кадастровым номером 76:17:041101:664 без установления сервитута, не возможен.	
16	Анна Г.	<p>Замечания по проекту ГП Кузнечихинского с.п.</p> <p>1. Непонятен статус и принцип наполнения карты «Основной чертеж». Подготовку карты с таким названием Градкодекс РФ не предполагает. Какую специфическую информацию она несет, непонятно.</p> <p>2. Карта функциональных зон имеет технический брак. Проступает посторонний текст «Карта зон с особыми условиями территории» в р-не д. Нефедничино, идет сбой в условных обозначениях.</p> <p>3. Текстовая часть, материалы по обоснованию. См. текст после Таблицы 8 «Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения» -земельный участок, предусмотренный п. 3.12..... (кад. № 76:17:022901:1180, включается в границы с. Спас) – техническая ошибка, следует ссылаться на п. 3.13.</p> <p>4. Описание местоположения границ по отдельным населенным пунктам – имеются вопросы к текстовому описанию. В большинстве случаях формулировки понятные – «по границе поля», «по границе леса». В ряде случаев – непонятные. «Проходит по земельному участку с/х назначения» - так ли? Не по границе, по участку? Выборочная проверка показала - Пономарево – такие формулировки применены частично, Глебовское, Ракино – 100 % таких формулировок. Что, вокруг Глебовского или Ракино все земли сельхозназначения? Да нет, это не соответствует действительности. Например, точки №№ 93 – 104 в Ракино – выставлены по границе автодороги. Нужно все это уточнять.</p>	<p>1. Графическую часть материалов по обоснованию (наименование карт, наполнение) привести в соответствие с требованиями ч.8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Устранить техническую ошибку в условных обозначениях карты функциональных зон, надпись «Карта зон с особыми условиями территории».</p> <p>3. Целесообразно учесть замечание. Устранить техническую ошибку.</p> <p>4. Целесообразно учесть предложение. В соответствии с ч. 5.1.ст. 23 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Т.к. не является обязательным, текстовое описание исключить из описания границ населенных пунктов.</p>
17	Анна Г.	Общественные территории деревни Глебовское отнесены к землям промышленности. Безответственность и некомпетентность разработчика проекта генплана поражает.	Предложение не конкретизировано. Производственную зону в районе д. Глебовское заменить на зону – производственная зона с/х предприятий в соответствии с ВРИ участков.
18	Анна Г.	участки 76:17:041101:761 76:17:054001:653 76:17:054001:654	Целесообразно учесть предложение. Привести графические материалы

		<p>76:17:054001:655 76:17:054001:652 76:17:054001:651 76:17:041101:258</p> <p>есть в описательной части с переводом в НП, а в графических материалах и ОМГ Толбухино.pdf остаются за пределами НП</p> <p>участок 76:17:041101:685 почему то не включен в состав НП, а соседний включен, хотя в Росреестре он уже в составе НП</p>	<p>генерального плана и текстовое описание в соответствие с текстовой частью материалов по обоснованию.</p> <p>Правообладатель участка 76:17:041101:685 не обращался с вопросом о включении в границу населенного пункта.</p>
19	Анна Г.	<p>В файле ОМГ Большие Жарки.pdf массив с участками многолетних включают в состав НП, в графических материалах - нет. Также участков из данного массива нет в материалах по обоснованию проекта.</p> <p>Земли из сельхозугодий перевести в дачи без включения в границы населенного пункта невозможно.</p> <p>Для сельскохозяйственных угодий установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p> <p>Предусмотреть включение земельных участков в границу н.п. Большие Жарки.</p>
20	Анна Г.	<p>Материалы по обоснованию проекта - крайне небрежно написанный документ, масса пропущенных запятых, множество ошибок, нет оглавления, статистические данные неверные.</p> <p>Написано без знания поселения, без проверки актуальности информации, без намерения описать реальную ситуацию и спрогнозировать развитие на ближайшие годы.</p> <p>Проект выполнен явно без проведения переговоров с экономикообразующими предприятиями территории и собственниками земельных участков с целью создания условий для развития туризма, для появления новых рабочих мест, новых культурных и рекреационных объектов в поселении.</p> <p>Предлагаю данный проект генплана Кузнечихинского сельского поселения в текущем виде не принимать, отправить на доработку исполнителю, провести переговоры с компетентными людьми поселения, сформировать комиссию по доработке документации и после этого уже выставлять на обсуждение.</p> <p>Принятие документа в таком виде станет очередной причиной судебных разбирательств, остановит и так скудное развитие поселения.</p>	<p>Все поступившие предложения и замечания от предприятий Кузнечихинского сельского поселения учтены в проекте генплана.</p>
21	Анна Г.	<p>В таблице 1 материалов по обоснованию проекта "Краткая характеристика Кузнечихинского сельского поселения" общая площадь территории не совпадает с суммой площадей по видам земель. Плотность населения не совпадает с расчетом: численность / общая площадь территории, количество объектов учебно-образовательного назначения неверное, объектов здравоохранения неверное, объектов сельскохозяйственного назначения неверное, объектов отдыха и туризма неверное.</p> <p>Территории складирования и захоронения отходов обозначены в размере более 60 га(!!!), территории ООПТ в той же таблице - 9,7 га, хотя только ООПТ Долина реки Ить занимает более 108 га.</p> <p>В этих же материалах обозначен план "Реконструкция мостового перехода через реку Кондру на автомобильной дороге Глебовское - Тарантаево, км 1 + 802". Данные</p>	<p>Целесообразно учесть замечания. Уточнить сведения материалов по обоснованию генерального плана.</p>

		<p>работы были уже выполнены в 2021 году.</p> <p>Количество газифицированных населенных пунктов в материалах неверное.</p> <p>Огромное количество бросающихся в глаза ошибок вызывает сомнение в верности и всей другой информации в материалах по обоснованию.</p>	
22	Анна Г.	<p>Зелёную зону посреди включаемого в состав НП Ракино жилого массива предлагаю также включить в границы населенного пункта в связи с обращениями жителей с просьбами установить детско-спортивную площадку и обещанием главы поселения это сделать, и в связи с опасениями жителей, что лес (зону их отдыха) вырубят или продадут.</p> <p>Градостроительной комиссией эта территория уже отнесена к рекреационным территориям, но, чтобы данное решение было легитимным, необходимо сначала данную лесополосу включить в состав населенного пункта, а потом установить градостроительный регламент (Р-2 или т.п.). Оставлять данный лес в зоне сельхозугодий считаю нерациональным, т.к. фактическое использование земли другое.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, т.к. это земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Для включения в границу населенного пункта необходимо сформировать земельный участок и внести сведения о границах в ЕГРН</p>
23	Анна Г.	<p>На копии карт планируемого размещения объектов в растровом.jpg не обозначены введенные в 2021 году в эксплуатацию ясли в д.Кузнечиха.</p> <p>На копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg отсутствует кладбище около церкви в с.Пазушино.</p>	<p>Нецелесообразно учесть предложение, карта планируемого размещения объектов предусматривает объекты, планируемые к размещению в будущем объекты местного значения в рамках полномочий поселений. Ясли к ним не относятся.</p> <p>Граница земельного участка под объектами церкви и кладбище не определены, не представляется установить отдельную функциональную зону.</p>
24	Анна Г.	<p>В материалах по обоснованию проекта генплана участок с кадастровым номером 76:17:061401:49 переводится якобы из с/х земель в земли промышленности, однако в Росреестре данный участок имеет категорию Земли запаса, а статус участка - временный.</p> <p>На карте "Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg" соседний участок 76:17:061401:57 обозначен как земли населенных пунктов, а не как земли промышленности (согласно материалам с обоснованием проекта генплана). В ОМГ Кузнечиха.pdf данный участок также не числится в черте НП д.Кузнечиха.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение.</p> <p>Уточнить существующую категорию участка с к.н. 76:17:061401:49.</p> <p>Уточнить графическую часть проекта в отношении участка с к.н. 76:17:061401:57 земли с/х назначения за границей населенного пункта, планируемый к переводу в земли промышленности.</p>
25	Анна Г.	<p>Перевод земельных участков 76:17:061701:151 и соседних (земли промышленности) в черту населенного пункта не обоснован в материалах проекта и приведёт к резкому сокращению земельного налога с данных территорий.</p> <p>Аналогичная ситуация с участками: 76:17:061701:30, 76:17:061701:202, 76:17:061701:10, 76:17:061701:1178, 76:17:061701:1228, 76:17:061701:1229 и др.</p>	<p>Проект генерального плана не содержит предложений в отношении зу с к.н. 76:17:061701:151, 76:17:061701:30, 76:17:061701:202,</p>

		Предлагаю провести проверку всех земельных участков промзоны от ул. Индустриальная в сторону д.Юрятино на предмет фактического использования и привести проект генерального плана в соответствие с реальным использованием и в интересах бюджета поселения и района.	76:17:061701:10, 76:17:061701:1178, 76:17:061701:1228, 76:17:061701:1229 и др. Граница описана в соответствии с ранее принятым решением МС Кузнечихинского СП В соответствии с ст. 9 Градостроительного кодекса РФ земельные участки 76:17:061701:151, 76:17:061701:499, 76:17:061701:498, 76:17:061701:77, смежный зу б\н 76:17:061701:162, 76:17:061701:707, 76:17:061701:231, 76:17:061701:2015, 76:17:061701:2016, исключить из населенного пункта д. Кузнечиха.
26	Анна Г.	Земельный участок 76:17:061701:1984 в проекте генерального плана относится к землям сельхозназначения и вкрапливается среди большой территории земель промышленности (76:17:061701:1045). В тоже время, генеральный план - это документ, который устанавливает функциональные зоны территорий с целью обеспечения развития муниципального образования на принципах логической взаимосвязанности всех элементов. Прошу оценить логичность выделения данного участка из общей территории промзоны.	Изменение целевого назначения земельного участка возможно после окончания срока аренды по результатам аукциона.
27	Анна Г.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:90 из земель сельскохозяйственного назначения в земли садоводства не обоснован в материалах по обоснованию проекта. Также данный участок находится в зоне СХ-1 (согласно действующим ПЗЗ Кузнечихинского поселения). Перевод земель сельхозугодий в другую категорию возможен только через включение в состав населенного пункта, т.е. в данном случае перевод неправомерен. Прошу исправить нарушение.	Целесообразно учесть предложение. Устранить техническую ошибку, отнести участок к функциональной зоне сельскохозяйственного использования.
28	Анна Г.	Границы села Устье в файле ОМГ с. Устье.pdf в районе точек на местности с номерами 8-16 не соответствуют границам в файле "Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом.jpg" (участки 76:17:033901:5144-76:17:033901:5147 и близлежащие)	Целесообразно учесть предложение. Устранить противоречие. Привести графическую часть генерального плана в соответствие с описанием границы нп. Устье.
29	ООО Племзавод «Родина»	Просим включить в границу нп с. Толбухино земельный участок 76:17:000000:196 (контур 2,3 в соответствии с межевым планом) для дальнейшего использования в целях жилищного строительства	Целесообразно учесть предложение. Включить земельный участок в границу населенного пункта
30	Иван М.	Просим включить в границу нп. Кувшинцево земельный участок 76:17:022901:1582 для дальнейшего использования	Целесообразно учесть предложение.

		в целях индивидуальной жилой застройки.	Включить земельный участок в границу населенного пункта
31	Николай Я.	Прошу внести изменения в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Андроники земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:149. Земельный участок принадлежит мне на праве собственности, по документам земельный участок имеет категорию – земли населенных пунктов, разрешенное использование ЛПХ, на карте территориального планирования допущена ошибка, участок относится к землям иной категории.	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
32	Надежда Я. Татьяна Б.	Прошу внести изменения в Генеральный план Кузнечихинского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Андроники земельного участка с кадастровым номером 76:17:054001:130. Земельный участок принадлежит мне на праве собственности, по документам земельный участок имеет категорию – земли населенных пунктов, разрешенное использование ЛПХ, на карте территориального планирования допущена ошибка, участок относится к землям иной категории.	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
33	Галина С.	Прошу включить в границы населенного пункта д. Дор земельный участок с кадастровым номером 76:17:010201:50.	Нецелесообразно учесть предложение. С учетом п.1. ст.9 Градостроительного кодекса РФ во внесении изменений в проект генерального плана Кузнечихинского СП отказать.
34	Алевтина С.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1247.	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам. Участок пересекается с участком 76:17:054001:648
35	Эдуард Е.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:646.	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
36	Ольга С.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:131	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно

			организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
37	Ирина К.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:162	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
38	Лариса Д.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1651	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
39	Галина С.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:56	Нецелесообразно учесть предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
40	Валентина З.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:123	Нецелесообразно учесть предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
41	Нина С.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Андроники земельный участок с кадастровым номером 76:17:011101:164	Нецелесообразно учесть предложение. Территория не соответствует требованиям к жилой застройке. Невозможно организовать улично-дорожную сеть, отсутствует доступ к земельным участкам.
42	Леонид О.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:041101:1534	Проектом генерального плана предусмотрено расположение земельного участка в границах нп с. Толбухино
43	Леонид О.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1342	Проектом генерального плана предусмотрено расположение земельного участка в

			границах нп с. Толбухино
44	Леонид О.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1341	Проектом генерального плана предусмотрено расположение земельного участка в границах нп с. Толбухино
45	Юлия К.	Прошу включить в границы населенного пункта с. Толбухино земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:630	Проектом генерального плана предусмотрено расположение земельного участка в границах нп с. Толбухино
46	Василий К.	Прошу включить в границы населенного пункта д. Кузнечиха земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:033901:513, 76:17:033901:515, 76:17:033901:517	Нецелесообразно учесть предложение. С заявлением обратился не правообладатель земельного участка
47	Найиля М.	Прошу рассмотреть вопрос присоединения земельного участка с кадастровым номером 76:17:022901:2592 к ближайшему населенному пункту.	Нецелесообразно учесть предложение. Не указана цель и не представлены материалы по обоснованию дальнейшего использования участка.
48	Анна Г.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:054001:751, 76:17:054001:752, 76:17:054001:753 почему-то присоединяются к населенному пункту д. Прокшино без возможности проезда и какого-либо сообщения с действующей территорией деревни. Рядом с участками находится д. Расторопово, которая в функциональных зонах вообще не отнесена к какой-либо зоне (отмечена белым цветом), а в описании границ населенных пунктов деревня Расторопово вообще отсутствует.	Целесообразно учесть замечание. Населенный пункт дер. Расторопово находится на территории Заволжского сельского поселения Земельные участки не включать в границы нп, оставить в зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР –
главный архитектор

М.Н. Павлушин